

---

# Assemblée Générale de la FNC PACT ARIM - 21 juin 2006

## Sommaire

- Évolutions externes
- Chiffres clés de l'activité
- Information et formation
- International
- Soutien au réseau
- Ressources humaines
- Fiscalité, sécurisation juridique

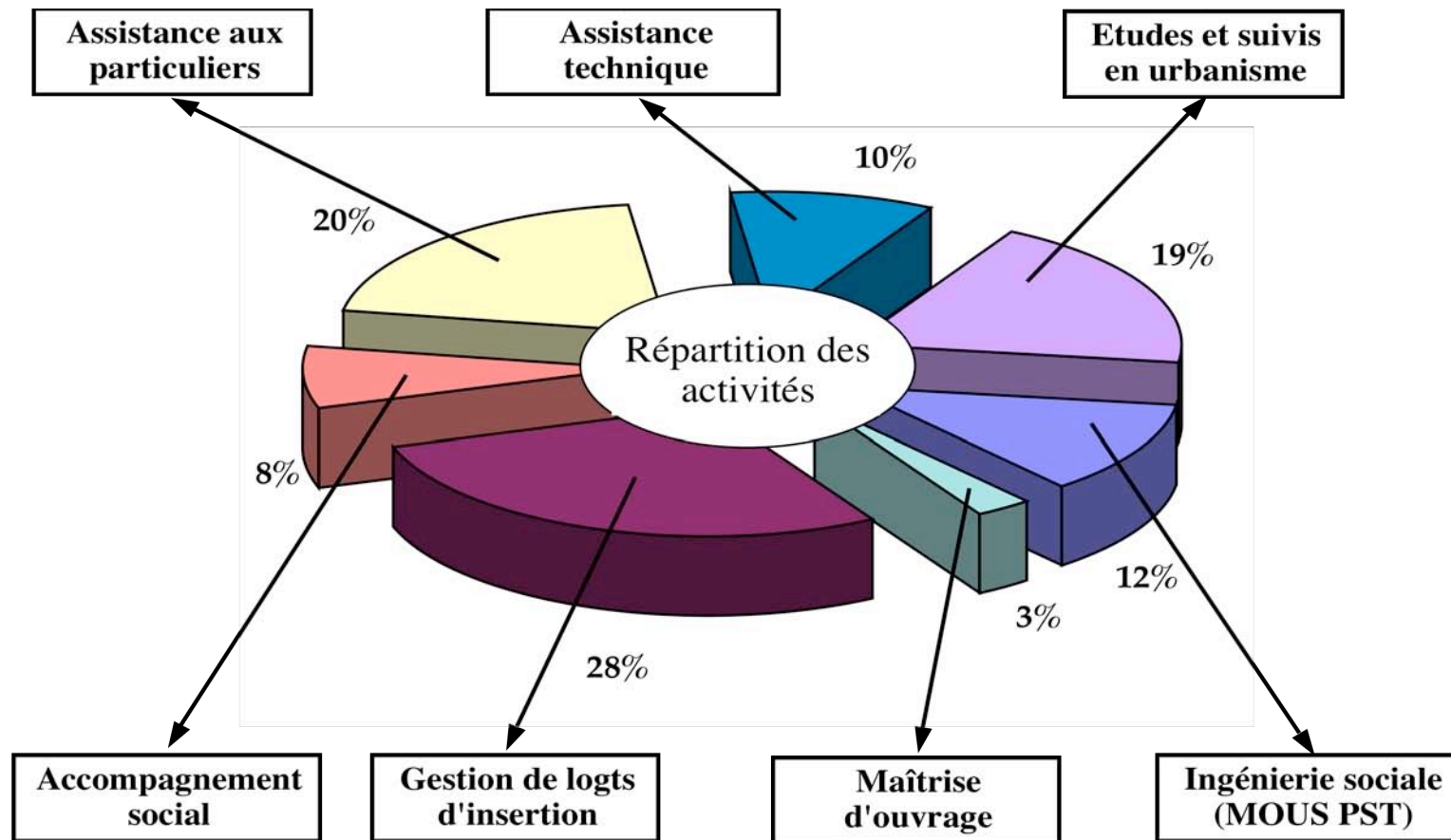
# Évolutions principales

1. **Développement rapide des délégations de compétence logement**
2. **Importance reconnue du rôle social du parc privé avec des objectifs forts de relance de la production & de la lutte contre l'habitat indigne dans :**
  - ⇒ le PCS
  - ⇒ les prises de délégation de compétence
  - ⇒ la loi ENL
  - ⇒ la convention ministère du logement/Fnc Pact Arim
  - ⇒ les ordonnances

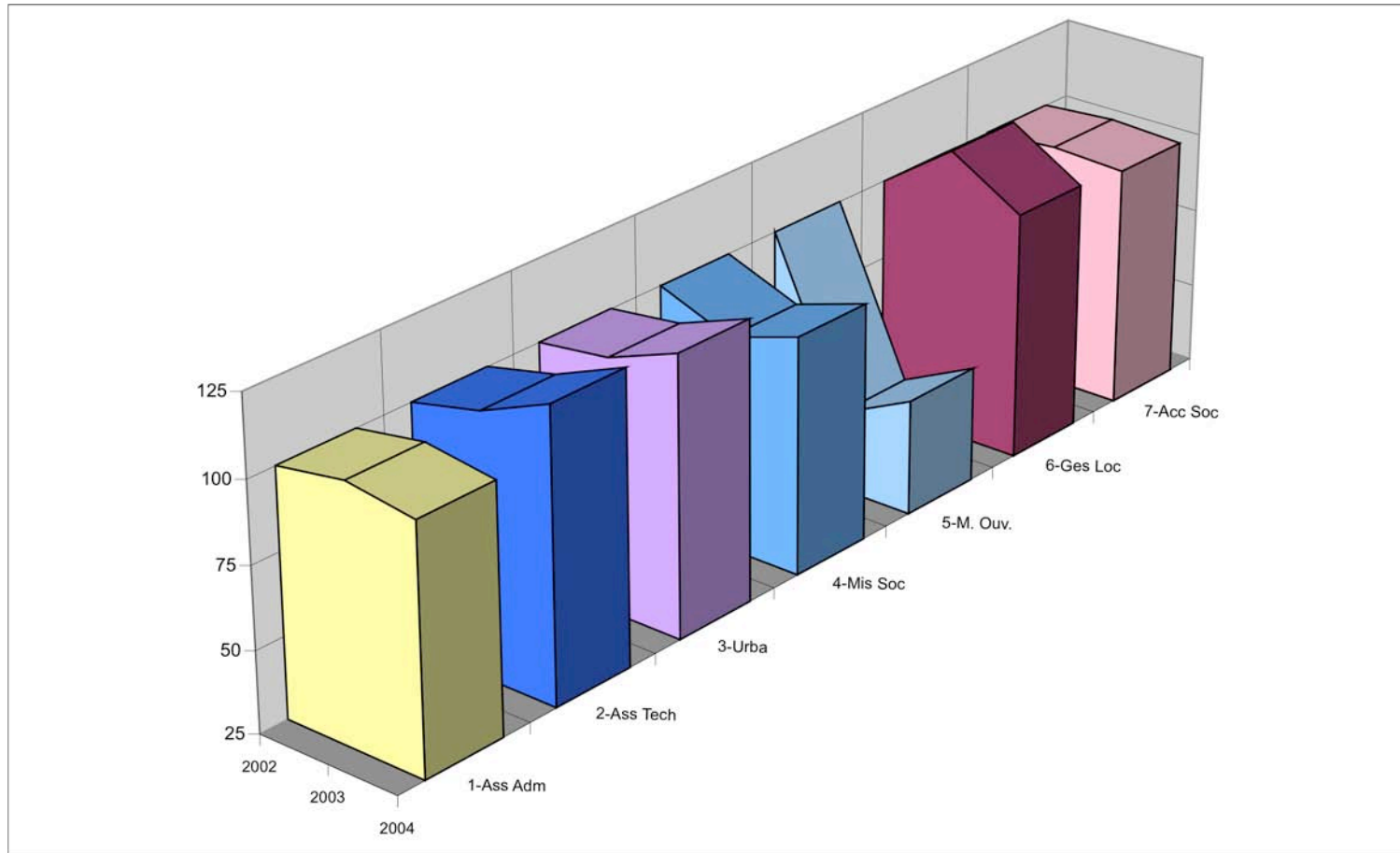
# Évolutions principales

3. **Affirmation du rôle de la MOI et dans ce cadre reconnaissance des Ues à gestion désintéressée.**
4. **Reconnaissance officielle de l'auto-réhabilitation encadrée pour les P.O.**
5. **Adoption par le CNH du rapport du groupe présidé par G. Cavallier sur les « discriminations dans l'accès au logement »**
6. **Mise en place progressive des Maisons départementales des personnes handicapées.**
7. **Affirmation par M. Borloo lors de la rencontre nationale de Rennes du rôle essentiel des Pact Arim dans ces domaines.**
8. **Un parent pauvre: la situation des P.O. mal prise en compte.**

# Répartition en % du C.A 2004



# Evolution des activités 2002-2004



# Information

## • La Lettre

31 numéros

## • L'intranet

-projet de refonte

## • Forum communication

rencontre Rennes

## • Base dossiers

17 dossiers



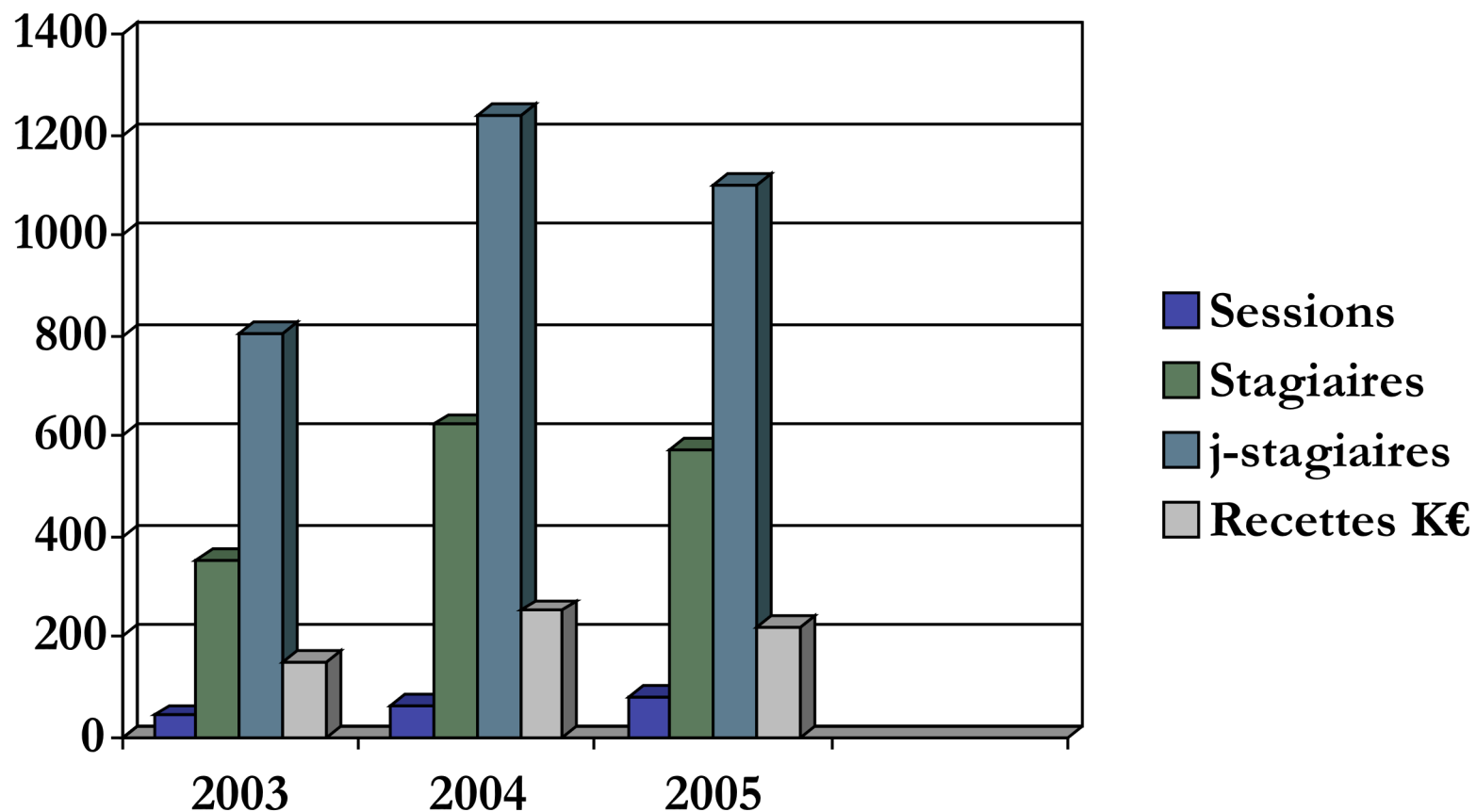
Nouvelles normes de comptabilisation des immobilisations corporelles	20 p
Rencontres Pact Arim - ANAH	80 p
Carrefour délégation financement logement	100p+cd
"Vous n'êtes plus seul" - adapter l'habitat des personnes âgées	vidéo
Journée Accords paritaires : emplois, formation, prévoyance	50 p
Etude sur les travailleurs handicapés dans les Pact Arim - synthèse	7 p
Panorama Pact Arim presse 2004-2005	100 p
Actions adaptation Pact / HLM (point sur...)	20 p
Etude autoréhabilitation "encadrée"	53 p
Guide droit du travail	fiches
Carrefour accompagnement social	80 p
Cahier pratique Accompagnement des personnes	92 p
Journée de Rennes : développer l'offre à loyer social dans le parc privé	100p+dvd
Chantier école à Lens - documentaire	dvd
Carrefour habitat indigne	50 p
Guide du traitement de l'habitat indigne (mission FNC - DGUHC)	fiches
Forum couverture territoriale	80 p
La Lettre hebdo Pact Arim en 2005 (31 parutions)	62 p

# Dossiers & documents





# Formation





# International

- ❑ **Maroc** : «la maîtrise d'ouvrage sociale »
- ❑ **Sénégal**: programme d'amélioration des conditions de vie et d'habitat à Ziguinchor
- ❑ **Brésil** : plate-forme associative sur le droit à la ville & le droit au logement animée par AITEC
- ❑ **Cuba** : projet de réhabilitation dans le centre ancien de la Havane
- ❑ **Ecosse** : échanges sur le logement décent & le droit au logement

# Soutien au réseau



- ❑ **Appui à la mise en place des pôles territoriaux de développement et de compétence**
- ❑ **Appuis aux associations sous diverses formes**



# Ressources Humaines

## 1) Dans le cadre paritaire

Actions	Observations
<b>Grille des emplois Pact Arim</b>	<b>Application accord paritaire 2005</b>
<b>Plan formation</b> <i>dont plan moins de 10 salariés</i>	<b>Application accord paritaire 2005</b> <i>Alignement accord USGERES</i>
<b>Prévoyance</b>	<b>Application accord paritaire 2005</b>
<b>Etude travailleurs handicapés dans les Pact Arim</b>	<b>Etude 2005 avec l'AGEFIPH et Habitat Formation, suites à donner</b>
<i>Observatoire métiers qualifications</i>	<i>Avec soutien financier d'Habitat Formation</i>



# Ressources Humaines :

## 2) Autres

<i>Emploi du conseil habitat</i>	<i>Réflexion reprise au titre de l'Observatoire métiers</i>
<i>Développement qualification d'urbaniste OPQU</i>	<i>Réflexion reprise au titre de l'Observatoire métiers</i>
<i>Emploi responsable service collectivités territoriales</i>	<b>Prise en compte décentralisation</b>
<i>Plan d'actions Direction Encadrement</i>	<b>Suites groupe de travail CRHOD</b>
<i>Module sensibilisation administrateurs / gouvernance</i>	<b>Proposition CRHOD</b>
<i>Emploi aidé</i>	<i>Nouvelle politique de l'Etat</i>

# Fiscalité, sécurisation juridique



## ■ Fiscalité

Accompagnement des associations dans la mise en œuvre de la sectorisation fiscale : questions sur la classification des différents types d'activités

## ■ Sécurisation juridique

Réponses dans les divers domaines du droit : fiscal, contrats, immobilier, marchés publics, social

2005 : Mise à jour du Guide du droit du travail

2006 : *rédaction de contrats types d'activités*